



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 343, ΧΑΪΔΑΡΙ - Τ.Κ. 124 61
ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΗΛ.: 213 2046170 -284

Καταχωριστέο στο ΚΗΜΔΗΣ

ΠΡΟΣ ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ & ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ-ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α' 8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδίως το άρθρο 118.
2. Το Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
4. Την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
5. Το Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
6. Το Ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».
7. Το Ν. 3580/2007» (ΦΕΚ Α' 134 /18-6-2007) «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
9. Το Ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».
10. Το Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
11. Το Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
12. Την αριθ. 76928/09.07.2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης & Επενδύσεων και Επικρατείας (Β' 3075) με θέμα «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων

λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».

13. Την απόφαση της υπ' αριθ. 2514^{ης}/28-12-2023 Έκτακτης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, (ΘΕΜΑ 3^ο), «Νομιμοποίηση υπογραφών για το έτος 2024».
14. Το υπ' αριθ. πρωτ. 10542/28-3-2024 έγγραφο του Δ/ντή της Τεχνικής Υπηρεσίας, σχετικό με την ετήσια συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων-μονάδων και την αναγκαιότητα να προβούμε στην ανάθεση της εν λόγω υπηρεσίας σε εξωτερικό συνεργείο, με προϋπολογισθείσα δαπάνη: 20.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. 24%(**ήτοι 24.800,00 € συμπ/νου Φ.Π.Α.**)
15. Την απόφαση της υπ' αριθ. 2526^{ης}/11-04-2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, (ΘΕΜΑ 17^ο) για την διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για την ετήσια συντήρηση κλιματιστικών μονάδων σε κτήρια εντός και εκτός του Νοσοκομείου και την έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την εν λόγω υπηρεσία.
16. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθ. πρωτ. 15293/04-6-2024 (ΑΔΑ: 6ΨΖ2469Η27-ΙΘΔ ποσού 24.800,00 € συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%.

Το Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ. προτίθεται να αναθέσει την υπηρεσία για την ετήσια συντήρηση κλιματιστικών μηχανημάτων-μονάδων, σε κτήρια εντός και εκτός του Νοσοκομείου με προϋπολογισθείσα δαπάνη 24.800,00 € ευρώ συμπ/νου Φ.Π.Α. 24% και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής.

Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ. με Κ.Α.Ε. 0889

Η ανάθεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016.

Η προσφορά υποβάλλεται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο. Στο φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα εξής:

- Η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- Ο πλήρης τίτλος και τα στοιχεία της Αναθέτουσας Αρχής που απευθύνει τη συγκεκριμένη πρόσκληση.
- Ο αριθμός πρωτοκόλλου της πρόσκλησης.
- Η ημερομηνία αποσφράγισης της προσφοράς.
- Τα στοιχεία του συμμετέχοντος (τίτλος εταιρείας - ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, email).

Η προσφορά μπορεί να αποστέλλεται με οποιοδήποτε τρόπο και να παραδίδεται στο **Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ., Ιερά Οδός 343, Χαϊδάρι Τ.Κ. 124 61, Τμήμα Γραμματείας - Πρωτοκόλλου έως 17-06-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30' π.μ.** Προσφορά που κατατίθεται μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα, επιστρέφεται στον προσφέροντα ως εκπρόθεσμη.

Η αποσφράγιση της προσφοράς θα γίνει στο Τμήμα Προμηθειών του Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ. στις 17-06-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00' π.μ.

Μαζί με την οικονομική προσφορά θα πρέπει να κατατεθούν τα κάτωθι έγγραφα – αποδεικτικά μέσα:

1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) και εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) ή ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) ή προσωπικές εταιρείες (Ο.Ε. και Ε.Ε.) τους διαχειριστές των εταιρειών.

Εναλλακτικά, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016 εις βάρος των ανωτέρω προσώπων του οικονομικού φορέα (με αναγραφή των ονοματεπωνύμων και των πατρωνύμων αυτών). Η Υ.Δ. υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α παρ. 2 του ν. 4412/2016 ή υποβάλλεται από έκαστο υπόχρεο χωριστά.

2. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας **δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά στην:**
 - α) **καταβολή φόρων.** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των φορολογικών υποχρεώσεων, υποβάλλεται αποδεικτικό ενημερότητας εκδιδόμενο από την ΑΑΔΕ το οποίο θα πρέπει να αναφέρει ως λόγο έκδοσης «για κάθε νόμιμη χρήση»,
 - β) **καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύρια και επικουρική).** Για την απόδειξη της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης, υποβάλλεται πιστοποιητικό εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ, το οποίο θα πρέπει να αναφέρει ως λόγο έκδοσης «για συμμετοχή σε διαγωνισμούς ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών του Δημοσίου και των ΝΠΔΔ».
3. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ότι συμφωνεί πλήρως και ανεπιφύλακτα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος Β' και τους λοιπούς όρους της παρούσας και ότι δεν του έχει επιβληθεί η κύρωση οριζόντιου αποκλεισμού από τη συμμετοχή του οικονομικού φορέα σε μελλοντικές διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 74 του ν. 4412/2016.

Σημείωση:

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, το πιστοποιητικό αφορά το νομικό πρόσωπο και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός εάν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

4. **Επί ποινή αποκλεισμού, έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, που θα συμπεριλαμβάνεται στον φάκελλο της οικονομικής προσφοράς.**
Οι ενδιαφερόμενοι **πρίν υποβάλουν την οικονομική προσφορά τους**, θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές μονάδες, έτσι ώστε να λάβουν υπόψιν τους την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους, και θα υπογράψουν σε έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας. (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'**) :

**Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Τηλ.: 213 2046 151/119**

ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ (ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

Σημειώνεται ότι, η υπηρεσία μας θα αναζητήσει μέσω διαδικτύου το πιστοποιητικό εγγραφής του οικονομικού φορέα στο ΓΕΜΗ καθώς και την ισχύουσα εκπροσώπησης του. Σε περίπτωση τροποποίησης των εγγράφων και μη καταχώρησής τους στο ΓΕΜΗ μέχρι σήμερα, καλείστε να τα υποβάλλεται μαζί με τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Αποδεικτικά νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης τα οποία απαιτούνται να προσκομιστούν στην περίπτωση νομικών προσώπων.

Χρόνος έκδοσης και διάρκεια ισχύος των αποδεικτικών μέσων

- Το απόσπασμα ποινικού μητρώου, πρέπει να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του.
- Τα πιστοποιητικά της φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας θα πρέπει να είναι εν ισχύ κατά την υποβολή τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή τους.
- Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις να έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας.

Επικουρικά μπορείτε να ανατρέξετε στο υπ' αριθ. πρωτ. 2210/19-04-2019 έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 66ΓΠΟΞΤΒ-Ζ9Κ) με θέμα «Διευκρινίσεις ως προς τον χρόνο έκδοσης και ισχύος των δικαιολογητικών που προσκομίζονται από τον προσωρινό ανάδοχο (δικαιολογητικών κατακύρωσης), κατόπιν δημοσίευσης του ν. 4605/2019».

Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/86 υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα (για νομικά πρόσωπα - εταιρείες), και εφόσον υπογράφονται ψηφιακά απαιτείται να εκδίδονται μέσω του gov.gr.

Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται σύμφωνα με τον ν. 2690/1999 (Α' 45) και τα άρθρα 13 και 15 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

Τον ανάδοχο θα βαρύνουν οι παρακάτω κρατήσεις:

- ✓ Κράτηση 0,10% υπέρ Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. πλέον ΧΑΡΤ. 3% και Ο.Γ.Α. ΧΑΡΤ. 20%
- ✓ Κράτηση 2% υπέρ Ψυχικής Υγείας
- ✓ Φόρος 8% (υπηρεσία)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΛΩΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

1. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάδειξη αναδόχου για την υπηρεσία της ετήσιας συντήρησης κλιματιστικών σε κτήρια εντός κα εκτός του Νοσοκομείου, όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα και περιγράφεται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**.

Συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη: 24.800,00 € συμπ/νου Φ.Π.Α.:

Α/Α ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΝΑΔΩΝ					
			9000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	20500 BTU	22000 BTU	24000 BTU
1	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΙΧΟΥ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΤΥΠΟΥ (SPLIND UNIT)	492	280	110	69	4	18	11
2	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	7				7		

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ				
Α/Α ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΝΑΔΩΝ	ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Φ.Π.Α
			ΑΝΕΥ Φ.Π.Α	
1	ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΙΧΟΥ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΤΥΠΟΥ (SPLIND UNIT)	492		24%
2	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	7		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α:				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΜΕ Φ.Π.Α:				
Έλαβα γνώση των ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ και αποδέχομαι πλήρως τα όσα αναφέρονται σ' αυτήν. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄)				
			Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ	
			ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

1. Οι ενδιαφερόμενοι **πρίν υποβάλουν την οικονομική προσφορά τους**, θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές μονάδες, έτσι ώστε να λάβουν υπόψιν τους την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους, και θα υπογράψουν σε έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας. **Επί ποινή αποκλεισμού, το ανωτέρο έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, θα συμπεριλαμβάνεται στον φάκελλο της οικονομικής προσφοράς.**
2. Η πληρωμή θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή του έργου, με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών (ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ), που θα συνοδεύονται από πρακτικά παραλαβής υπηρεσίας αρμόδιας επιτροπής και πιστοποίηση καλής εκτέλεσης από την Τεχνική Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Τηλ.: 213 2046 151/119**

Χαϊδάρη 20-03-2024

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ (ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ) ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Γενικά.

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων τοίχου διαιρούμενου τύπου – SPLIT UNIT – που είναι εγκατεστημένες στο Νοσοκομείο και στις εξωτερικές δομές του και των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται εντός του χώρου του Νοσοκομείου.

Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιηθούν κατά την περίοδο Μαΐου – Ιουνίου.

Α) ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

Περιγραφή διαδικασιών συντήρησης.

1. Καθαρισμό του συμπυκνωτή της εξωτερικής μονάδας με νερό υπό πίεση παρουσία χημικού υγρού.
2. Καθαρισμό του εξατμιστή της εσωτερικής μονάδας με χημικό υγρό και νερό.
3. Καθαρισμό του φίλτρου αέρα με χημικό υγρό.
4. Πλύσιμο της φτερωτής του ανεμιστήρα της εσωτερικής μονάδας.
5. Καθαρισμό της λεκάνης συμπυκνωμάτων και στερέωση των σωλήνων αποχέτευσης.
6. Έλεγχο και μέτρηση θερμοκρασιών, πιέσεων λειτουργίας καθώς και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού όπου απαιτείται. Το κόστος των ψυκτικών υγρών θα επιβαρύνει το Νοσοκομείο.
7. Αμπερομέτρηση συμπίεστη.
8. Έλεγχο χειριστηρίου, ρελέ, χρονοδιακόπτη εκκίνησης, ασφαλιστικών διατάξεων για HP/LP, σύσφιξη καλωδίων και έλεγχο ηλεκτρικών επαφών.
9. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί βλάβη ή δυσλειτουργία σε κάποιο μηχάνημα, θα ενημερώνετε η Τεχνική Υπηρεσία για το κόστος των απαιτούμενων ανταλλακτικών και εφόσον εγκριθεί, η ανάδοχος εταιρεία θα προβαίνει στην αποκατάστασή της χωρίς την χρέωση εργασίας. Το κόστος των ανταλλακτικών θα επιβαρύνει το Νοσοκομείο.
10. Κατά την διάρκεια της συντήρησης, στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η μεταφορά έξι (6) κλιματιστικών αν και εφόσον χρειαστεί (απεγκατάσταση – εγκατάσταση) σε νέο χώρο που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία. Τα επιπλέον υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα επιβαρύνουν το Νοσοκομείο.

B) ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Περιγραφή διαδικασιών συντήρησης.

1. Καθαρισμό του εξατμιστή και του φίλτρου της εσωτερικής μονάδας (FUN COIL) με χημικό υγρό και νερό.
2. Πλύσιμο της φτερωτής του ανεμιστήρα της εσωτερικής μονάδας.
3. Καθαρισμό του φίλτρου αέρα με χημικό υγρό.
4. Καθαρισμό της λεκάνης συμπυκνωμάτων και στερέωση των σωλήνων αποχέτευσης.
5. Έλεγχο και μέτρηση θερμοκρασιών, πιέσεων λειτουργίας καθώς και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού της μονάδας όπου απαιτείται. Το κόστος των ψυκτικών υγρών θα επιβαρύνει το Νοσοκομείο.
6. Τα χημικά υγρά που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό της εσωτερικής - εξωτερικής μονάδας και φίλτρων θα είναι πιστοποιημένα. Θα κατατεθούν τα σχετικά έγγραφα.
7. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί βλάβη ή δυσλειτουργία σε κάποιο μηχάνημα, θα ενημερώνετε η Τεχνική Υπηρεσία για το κόστος των απαιτούμενων ανταλλακτικών και εφόσον εγκριθεί, η ανάδοχος εταιρεία θα προβαίνει στην αποκατάστασή της χωρίς την χρέωση εργασίας. Το κόστος των ανταλλακτικών θα επιβαρύνει το Νοσοκομείο.

Γ) Λοιπές υποχρεώσεις

• Οι ενδιαφερόμενοι.

1. Θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένες οι κλιματιστικές μονάδες, έτσι ώστε να λάβουν υπόψιν τους την κατάσταση των μηχανημάτων, των τύπων, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους, πριν από την

διαμόρφωση της προσφοράς τους και θα υπογράψουν σε έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας. **Επί ποινή αποκλεισμού.**

- 2. Θα διαθέτουν έμπειρο και εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό με αποδεικνυόμενα τα επαγγελματικά τους προσόντα. Το συνεργείο θα διαθέτει τουλάχιστον έναν (1) Εργοδηγό Ψυκτικό με άδεια ή βεβαίωση αναγγελίας σύμφωνα με το Π.Δ.1/2013 και πιστοποιητικό κατηγορίας I σύμφωνα με τον κανονισμό 2015/2067 με πιστοποίηση διαχείρισης ψυκτικών αερίων.**

• **Ο ανάδοχος.**

1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας και προστασίας, έχοντας την απόλυτη ευθύνη καθ' όλη την διάρκεια των εργασιών, ώστε οι εργασίες να γίνονται με τρόπο ασφαλή τόσο για τους ασθενείς και το προσωπικό όσο και για τους παρευρισκόμενους στο χώρο εργασίας.
 2. Θα κατατεθεί χρονοδιάγραμμα εργασιών. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της συντήρησης όλων των μηχανημάτων δεν θα ξεπερνά τις 45 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.
 3. Τα χημικά υγρά που θα χρησιμοποιηθούν για τον καθαρισμό της εσωτερικής, εξωτερικής μονάδας και των φίλτρων θα είναι πιστοποιημένα, θα βαρύνουν τον ανάδοχο και θα κατατεθούν τα σχετικά έγγραφα.
 4. Οι εργασίες Συντήρησης θα γίνονται αυστηρά σε εργάσιμες ημέρες και ώρες (07:00 – 15:00), κατόπιν συνεννόησης με αρμόδιο μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.
 5. Κατά την διάρκεια των εργασιών συντήρησης τυχόν ζημίας, βλάβης ή φθοράς των μηχανημάτων ή των εγκαταστάσεων, θα αποκαθίσταται από τον ανάδοχο. Η εργασία και τα υλικά που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση, θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.
 6. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδίδονται καθαροί.
 7. Στην προσφορά τους θα δηλώσουν ότι αποδέχονται πλήρως όσα αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή.
- Επισυνάπτετε αναλυτικός πίνακας των χώρων που είναι εγκατεστημένα τα μηχανήματα.

Παντελής Κουδουνάς
Μηχ. Ιατρ. Οργάνων M.Sc

Αναλυτικός πίνακας των χώρων που είναι εγκατεστημένα τα μηχανήματα.

A) ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	9000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	20500 BTU	22000 BTU	24000 BTU	ΣΥΝΟΛΑ
1	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΤΑΡΣΗ ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΗ” -	6	5	1				12
1	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΤΑΡΣΗ ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΗ” - ΜΙΚΡΟΒΙΟΛΟΓΙΚΟ	2		3				5
1	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΤΑΡΣΗ ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΗ” - ΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ	6	6				1	13
2	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ”	25	1	1				27
3	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΓΗΡΟΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ “ΓΕΜΕΛΕΙΟ”	18	2	5			1	26
4	ΚΑΦΕΝΕΙΟ “ΟΑΣΗ”	3		1				4
5	ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2		1		1		4
6	ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ					2		2
7	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ			1			2	3
8	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΒΕΛΙΣΣΑΡΕΙΟ” –	4	4	3	2	1		14
***	ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΟΣ			1				1
9	ΚΤΗΡΙΟ “ΒΕΛΕΝΤΖΕΙΟ” – ΝΕΑ ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ	9	8	3	2	2		24

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	9000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	20500 BTU	22000 BTU	24000 BTU	ΣΥΝΟΛΑ
10	ΘΥΡΩΡΕΙΟ	1						1
11	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ “ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Β”	7	3	2			1	13
12	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		1					1
13	ΝΕΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ Β’		1					1
14	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΗ / ΦΥΛΑΞΗ		1					1
15	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΕΙΟ” –	9	6	3				18
16	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΕΛΛΗΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ”	8	7	2				17
17	ΚΟΜΜΩΤΗΡΙΟ			1				1
18	ΓΕΜΕΛΕΙΟΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Δ.Ι.Ε.Κ.	3		2			2	7
19	ΤΕΝΝΙΣ / ΠΡΩΗΝ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ		1	1				2
20	ΚΤΗΡΙΟ “ΝΕΟ ΘΕΟΛΟΓΕΙΟ”	1	2					3
21	ΚΤΗΡΙΟ “ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΕΙΟ” – ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ – ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ	1		3				4
22	ΚΤΗΡΙΟ ΝΕΚΡΟΘΑΛΑΜΟΣ - “ΕΝΕΣΟΘΕΡΑΠΕΙΑ”	1						1
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	9000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	20500 BTU	22000 BTU	24000 BTU	ΣΥΝΟΛΑ

23	ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	3		2				5
24	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΨΥΚΤΙΚΩΝ	1		1				2
25	ΚΤΗΡΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΥΛΙΚΟΥ	2		2				4
26	ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ “ΑΓΙΑ ΜΑΡΚΕΛΛΑ”	20	1	1		1	1	24
27	ΚΤΗΡΙΟ: ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	5	2	2		1	3	13
28	ΚΤΗΡΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ – ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ – ΞΤΛΟΥΡΓΩΝ	2	1					3
29	ΚΤΗΡΙΟ: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ	1						1
30	ΚΤΗΡΙΟ: ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ	3						3
31	ΚΤΗΡΙΟ: “ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΗΜΕΡΑΣ”	3	15					18
32	ΚΤΗΡΙΟ: “ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΨΥΧΟΘΕΡΑΠΕΙΩΝ”	6	4	1		2		13
33	ΚΤΗΡΙΟ: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ «ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ»	2	2					4
34	ΚΤΗΡΙΟ: ΞΕΝΩΝΑΣ 16 ΑΤΟΜΩΝ «ΞΕΝΩΝΑΣ ΜΕΣΟΥ ΒΑΘΜΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ»	9	2	2		5		18
35	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ	1	2					3
ΣΥΝΟΛΑ		164	77	45	4	15	11	316
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	9000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	20500 BTU	22000 BTU	24000 BTU	ΣΥΝΟΛΑ

1	Ξενώνας "ΟΝΕΙΡΟ" Κερκύρας 17 & Κυκλάδων ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 210 2839010	12		4				16
2	Ξενώνας Εξαρχείων -Ισόγειο Κωλέττη 17 Αθήνα ΕΞΑΡΧΕΙΑ	3		1				4
3	Ξενώνας Εξαρχείων "ΝΙΚΗ" - 1ος όροφος Κωλέττη 17 Αθήνα ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210 3838044	4	3					7
4	Διαμέρισμα Εξαρχείων Κωλέττη - 3ος όροφος Κωλέττη 17 ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210 3303618	2		1				3
5	Διαμέρισμα Εξαρχείων Κωλέττη - 4ος όροφος Κωλέττη 17 ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210 3302440	2		1				3
6	Διαμέρισμα Εξαρχείων Κωλέττη - 5ος όροφος Κωλέττη 17 ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210 3303619	3		1				4
7	Διαμέρισμα Εξαρχείων Κωλέττη - 6ος όροφος Κωλέττη 17 ΕΞΑΡΧΕΙΑ 210 3809641	2		1				3
8	Ξενώνας "ΟΡΑΜΑ" 25ης Μαρτίου 104 & Αντιόχου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 210 5777094 (4 όροφοι)	11		4				15
9	Κατάστημα "ΚΙΒΩΤΟΣ" 25ης Μαρτίου 104 & Αντιόχου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ 210 5310462			1				1
10	Διαμέρισμα "ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ" Δουσμάνη 18 ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ 210 5616976	3				1		4
11	Διαμέρισμα "ΦΛΩΡΙΝΗΣ" Φλωρίνης 4 ΑΙΓΑΛΕΩ 210 5980791	2		1				3
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	9000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	20500 BTU	22000 BTU	24000 BTU	ΣΥΝΟΛΑ

12	Διαμέρισμα "ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ" Ζέφυρου 23 ΧΑΪΔΑΡΙ 210 5903173	1	3					4
13	Διαμέρισμα ΚΥΨΕΛΗΣ Δοχειαρίου 6 ΚΥΨΕΛΗ 210 8224225	3						3
14	Διαμέρισμα "ΠΑΤΕΛΕΙΟ" Ξάνθου 21 & Υψηλάντου ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ 210 6772167	4		1				5
15	Ξενώνας "ΗΛΙΟΣ" Αιολίδος 5 & Ησιόνης ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ 210 3454999 (4 όροφοι)	13	2	2		1		18
16	Ξενώνας ΝΑΖΟΥ 15 ΑΤΟΜΩΝ Νάζου 28 ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ 210 8322210 (ισόγειο & 4 όροφοι)	7	6					13
17	Οικοτροφείο "ΡΟΔΙΑ" Αριστοφάνους 44 ΧΑΛΑΝΔΡΙ 210 6800033 (5 όροφοι)	15		5				20
18	ΚΨΥ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ Παλαιολόγου 3Β ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ 210 4944937 & 4979941 (ισόγειο & 2 όροφοι)	5	7			1		13
19	ΚΨΥ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ Αριάδνης 7Α & Γρ. Λαμπράκη 331 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 210 4256143 & 4256142	10	3	1				14
20	ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ 1 "ΕΛΠΙΔΑ" Γρηγορίου Λαμπράκη 670 & Μαλακάση, ΑΜΦΙΑΛΗ – Καρπάθου (Ισόγειο & 1ος όροφος) ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 210 4316798	7	4					11
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ ΕΚΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	9000 BTU	12000 BTU	18000 BTU	20500 BTU	22000 BTU	24000 BTU	ΣΥΝΟΛΑ

21	ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ 2 "ΑΓΑΠΗ" Γρηγορίου Λαμπράκη 670 & Μαλακάση, ΑΜΦΙΑΛΗ – Καρπάθου(2ος & 3ος όροφος) ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ 210 4312935	7	4				11	
22	Κατάστημα "ΧΑΡΤΟΚΟΣΜΟΣ 2" Ακαδημίας 19Γ ΑΘΗΝΑ 210 3624914		1				1	
		116	33	24	0	3	0	176

Β) ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

Ψ.Ν.Α. «ΔΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ»		
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΩΝ ΕΝΤΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	ΦΙΛΤΡΑ FUN COIL
1	ΞΕΝΩΝΑΣ 50 ΑΤΟΜΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΦΙΛΤΡΑ
2	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΦΙΛΤΡΑ
3	ΕΦΗΜΕΡΕΪΟ 1ος Οροφος	ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΦΙΛΤΡΑ
4	ΕΦΗΜΕΡΕΪΟ 2ος Οροφος	ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΦΙΛΤΡΑ
5	ΚΤΗΡΙΟ ΕΡΓΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ – ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΑΣΘΕΝΩΝ – ΜΟΥΣΕΙΟ	ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΦΙΛΤΡΑ
6	ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Α΄	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΦΙΛΤΡΑ ΤΕΜΑΧΙΑ 25
7	ΣΥΓΓΡΕΙΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΦΙΛΤΡΑ ΤΕΜΑΧΙΑ 25

ΕΝΤΥΠΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**Ψ.Ν.Α. «ΑΡΟΜΟΚΑΪΤΕΙΟ» Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Τηλ.: 213 2046 151/119**

ΑΦΟΡΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ (ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΕΝΟΥ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ